



ARQUITECTURA • INGENIERÍA • CONSTRUCCIÓN

## Línea De Calidad **STOCK**



Precio:

**¢345,000** / m<sup>2</sup> + IVA

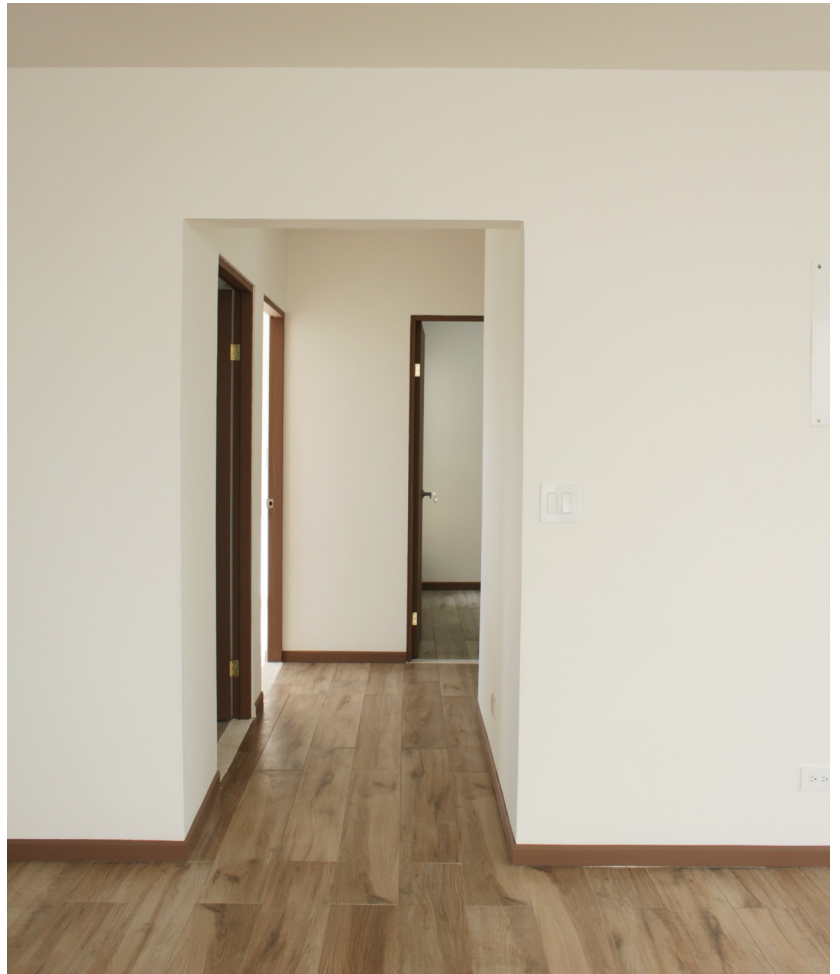
☎ Tel: (506) 4001-1990

☎ Tel.(506) 8894 - 6020

f Constructora COBACI

w [www.cobacicr.com](http://www.cobacicr.com)

✉ [info@cobacicr.com](mailto:info@cobacicr.com)





## ACABADOS

Acabado de paredes internas	Repellos afinados
Cielo raso	Tablilla PVC certificada, colores a elegir
Enchapes de piso	Piso porcelanato costo compra ¢9,000 / m <sup>2</sup>
Enchapes de Baño	Piso porcelanato o azulejo, costo compra ¢9,000 / m <sup>2</sup>
Puerta Principal	Puerta + Marco en metálico construida y pintada en fábrica lista para instalar Llavin tipo manijón, doble paso marca Yale
Puerta Internas	Puertas fibropanel tipo skin, marco de pino con pintura Llavines con costo de compra ¢8,000 por unidad
Ventanerías	Marca Extralum línea 8025, color natural
Puertas en aluminio + vidrio	Marca Extralum línea 5020, color natural
Rodapié	No incluido No incluido
Mueble de Cocina	No incluido
Mueble de Alacena	No incluido
Fregadero	Acero inoxidable, costo compra ¢50,000
Grifería fregadero	A elegir por el cliente, costo compra ¢50,000
Inodoros	A elegir por el cliente, costo compra ¢50,000 c/u
Lavatorio Baño Principal	Lavatorio con pedestal
Lavatorio Baño Secundario	Lavatorio con pedestal
Griferías de lavatorios	Costo compra ¢30,000 por unidad
Grifería de duchas	A elegir por el cliente, costo compra ¢60,000 c/u
Mueble Walking closet (vestidor)	No incluido
Closet secundarios	No incluido
Puertas de baño	No incluido
Baranda de Gradadas	Baranda metálica
Baranda de Balcones	Baranda metálica
Pila	Pila decorativa fibra reforzada color blanca o bone, 1 tanque y 1 batea, 95cm
Pinturas	Pinturas internas y externas completas, anti-hongos marcas reconocidas similar a Sur, Lanco u otras.
Zacate	No incluido
Fachaletas, piedras o enchapes externos	No incluido

## TECNOLOGÍA I.T

Tecnología / smart home	No incluido
	No incluido
Iluminación	Iluminación led spot empotrables
Plaquetería eléctrica	Apagadores , tomacorrientes otros Eagle TYJ color blanco o Eagle Plata
Cámaras	No incluido
Alarmas	No incluido
Aires Acondicionados	No incluido
Espejos de baño con iluminación led	No incluido
Tanque almacenamiento agua + bombeo	No incluido
Calentador solar	No incluido
Generador de electricidad Paneles solares	No incluido
Cerca electrificada	No incluido
Automatización de casa avanzada	No incluido
Sistema de riego automático en jardín	No incluido

## GENERALES

Trabajos Preliminares	Bodega, caseta sanitaria, trazado
Trabajos Preliminares	No incluido

## OBRA GRIS Y ESTRUCTURA PRINCIPAL

Cimientos	Placa corrida según Código Cimentaciones CR
Paredes 1PISO	Mampostería Prefa-bloque, paredes lisas
Paredes 2PISO	No incluido
Columnas	Integrales
Vigas	Viga bloque colada
Tapicheles (paredes entre vigas y techo)	Estructura metálica y HG, forro con durock
Entrepiso (piso entre Nivel 1 y 2)	No incluido
Contrapiso (piso del Nivel 1)	10cm lastre compactado, malla electrosoldada y chorrea concreto
Escaleras	No incluido
Repellos externos e internos	Arena + repello fino en sacos
Estructura de Techo	Tubo, perling
Cubierta de Techo	Lámina ondulada #26
Garage	No incluido
Portón seccional	No incluido
Ático	No incluido
Bodega	No incluido
Terraza	No incluido
	No incluido
Aleros y Precintas (cielo rasos externos)	Precinta en durock, alero en tablilla PVC

## ELÉCTRICOS

Caja Breaker	Caja Breaker, breaker de marcas certificadas, 24 espacios
Tablero de Datos	Tablero que concentra las señales de Tv/Internet desde donde se distribuye
Calentador de agua potable	No incluido

## MECÁNICOS

<b>Aguas residuales (aguas negras)</b>	Tuberías en PVC, cajas de registro, conexión a red sanitaria (no incluye TS)
<b>Aguas pluviales (aguas lluvia)</b>	Tuberías en PVC, cajas de registro, desfogue a red municipal
<b>Aguas potable fría</b>	Tubería PVC pared gruesa, resiste presión agua para conexión sistema bombeo
<b>Aguas caliente</b>	No incluido
<b>Previstas para piscina / Jacuzzi</b>	No incluido



## CUENTAS BANCARIAS

Compañía Cobaci S.A

Cédula Jurídica 3-101-495197

### Porfavor colocar en el detalle:

Nombre del Proyecto  
o nombre de quien deposita

### Enviar correo a:

[cvargas@cobacicr.com](mailto:cvargas@cobacicr.com)  
[amadrigal@cobacicr.com](mailto:amadrigal@cobacicr.com)



**Cuenta:** 100-01-040-000930-1  
**IBAN:** CR 61015104010010009306



**Cuenta:** 200-02-044-004284-3  
**IBAN:** CR 06015104420020042840



**Cuenta:** 001-0315537-4  
**IBAN:** CR 21015201001031553741



**Cuenta:** 001-0315538-2  
**IBAN:** 11015201001031553824



**Cuenta:** 921137899  
**IBAN:** CR 07010200009211378998



**Cuenta:** 939394286  
**IBAN:** CR 96010200009392942869